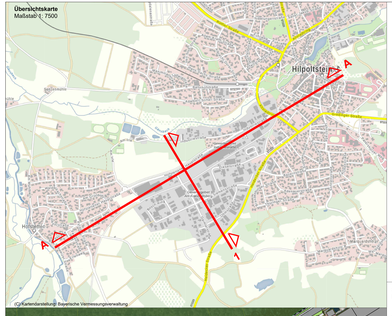
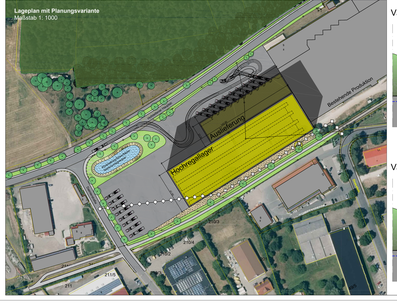
Übersichtskarte
Maßstab 1: 7500

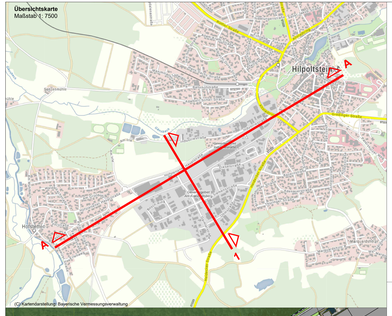


Kartendarstellung: Bayerische Vermessungsverwaltung

Lageplan mit Planungsvariante
Maßstab 1: 1000


Hochregallager
Auslieferung
Bisherige Produktion
Kläranlage
Hilpoltstein
Hilpoltsteiner Straße
Industriestraße
Industriestraße
Industriestra

Übersichtskarte
Maßstab 1: 7500

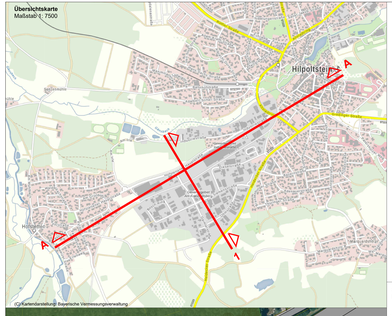


Kartendarstellung: Bayerische Vermessungsverwaltung

Lageplan mit Planungsvariante
Maßstab 1: 1000

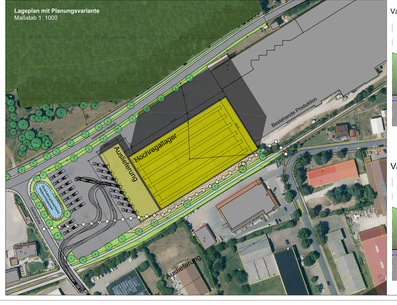
Hochregallager
Auslieferung
Bestehende Kläranlage
Bestehende Kläranlage
Bestehende Kläranlage

Übersichtskarte
Maßstab 1: 7500

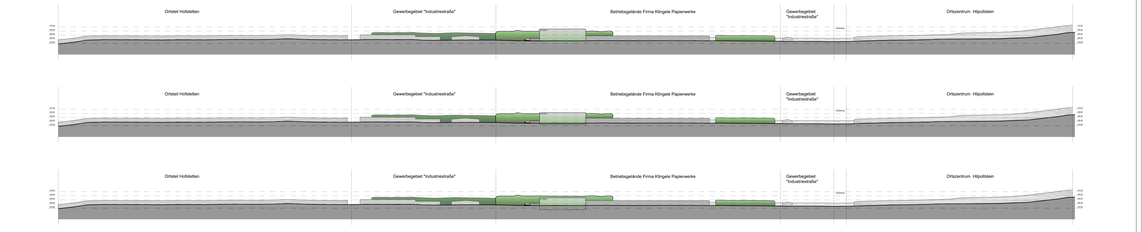


(C) Kartendarstellung: Bayerische Vermessungsverwaltung

Lageplan mit Planungsvariante
Maßstab 1: 1000

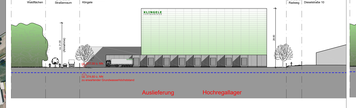


Schematische Schnittdarstellung der Höhenentwicklung der umgebenden Siedlungsstrukturen
Längsschnitt A-A

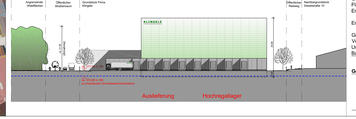


Schematische Ansicht Hochregallager von Westen
Maßstab 1:500

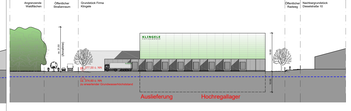
Variante 1



Variante 2 HRL 3 m im Erdreich eingegraben



Variante 3 HRL 10 m im Erdreich eingegraben



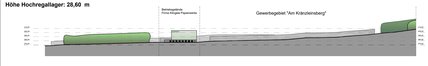
Vergleich der Planungsoption C	Variante C1	Variante C2	Variante C3
Auswirkungen auf das Ortsbild	o	+	+ +
Auswirkungen auf die Grundwasserverhältnisse	o	o	-
Gefährdungen des städtebaulichen Umfeldes (Gebäudegründungen)	+	+	-
Flächeninanspruchnahme (durch Gebäude ca. 8.600 m²)	-	-	-
Erfüllung der funktionalen Anforderungen des Unternehmens (Arbeitsabläufe)	o	o	-
Erfüllung der funktionalen Anforderungen des Unternehmens (Lagerkapazitäten/Umschlagszeiten)	o	o	-
Gründungsanforderungen	o	+	-
Verkehrsabwicklung	+	+	-
Umbauaufwand Hauptkanalstrasse	o	o	o
Bauzeiten	-	-	- -
	0	+ 2	- 5

Gesamtvergleich Planungsvarianten

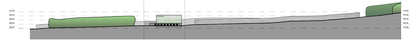
Variante A1	Variante A2	Variante A3
+ 2	+ 2	- 5
Variante B1	Variante B2	Variante B3
0	+ 3	- 5
Variante C1	Variante C2	Variante C3
0	+ 2	- 5

Schematische Schnittdarstellung der Höhenentwicklung der umgebenden Siedlungsstrukturen
Querschnitt 1-1
Maßstab 1:2500

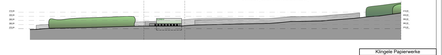
Höhe Hochregallager: 28,60 m



Höhe Hochregallager: 25,60 m



Höhe Hochregallager: 18,60 m



Klingele Papierwerke

Errichtung eines Hochregallagers

Planungsoption C
Lange 112,0 m

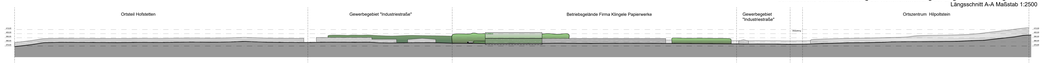
Aufgestellt: 22.07.2016 Maßstab: 1 : 1000

INGENIEUROBO GmbH & Partner
Ingenieure • Architekten • Sachverständige
Ludwigstraße 4 • Pfarrweg 1 • Neumarkt

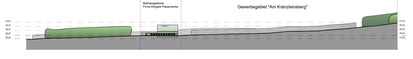
Dipl.-Ing. (FH) Ludwig Obo
Dipl.-Ing. (FH) Ulrich Obo
Dipl.-Ing. (FH) Ulrich Obo

P:\INGENIEUROBO\INLA_LBP Hochregallager Klingele_Bebauungsplan\Bebauungsplan_Anlage_BB_Allgemeinfassung_160622.dwg

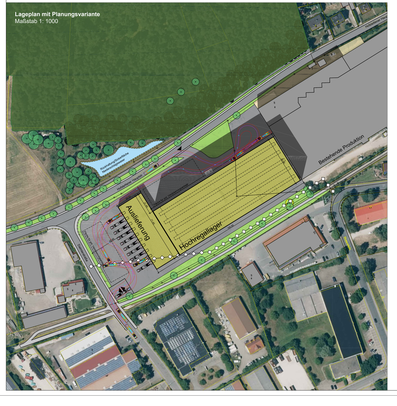
Schematische Schnittdarstellung der Höhenentwicklung der umgebenden Siedlungsstrukturen
Längsschnitt A-A Maßstab 1:2500



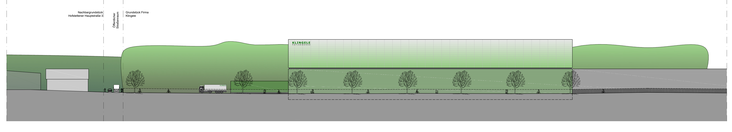
Schematische Schnittdarstellung der Höhenentwicklung der umgebenden Siedlungsstrukturen
Querschnitt 1-1 Maßstab 1:2500



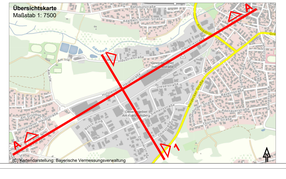
Lageplan mit Planungsvariante
Maßstab 1: 1000



Schematische Ansicht Hochregallager von Süden
Maßstab 1:500



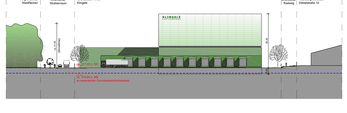
Übersichtskarte
Maßstab 1: 7500



2D Bestandsdarstellung: Bayerische Vermessungsverwaltung

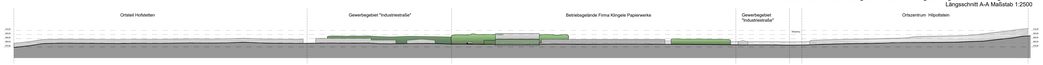
Schematische Ansicht Hochregallager von Westen
Maßstab 1:500

Vorzugslösung Sommer 2019 HRL 3 m im Erdreich eingegraben

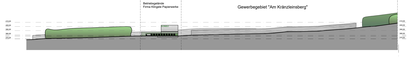


Klingele Papierwerke
Errichtung eines Hochregallagers Vorzugsvariante Sommer 2019 Länge 108,0 m
Aufgestellt: 08.08.2019 Maßstab: 1 : 1000
INGENIEURBÜRO Dr.-Ing. Hans-Peter **CHRISTOFORI UND PARTNER** Vermessung · Planung · Ausführung Ingenieurbüro für Vermessungswesen · Beratende Ingenieure · Sachverständige Dipl.-Ing. (FH) Hans-Peter Christofori · Dipl.-Ing. (FH) Ralf Christofori · Dipl.-Ing. (FH) Ralf Christofori Dipl.-Ing. (FH) Ralf

Schematische Schnittdarstellung der Höhenentwicklung der umgebenden Siedlungsstrukturen
Längsschnitt A-A Maßstab 1:2500

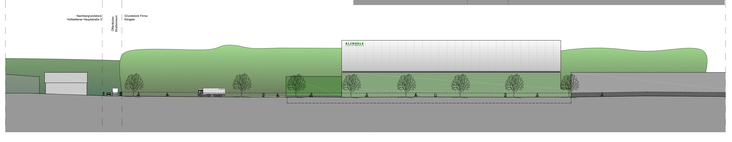


Schematische Schnittdarstellung der Höhenentwicklung der umgebenden Siedlungsstrukturen
Querschnitt 1-1 Maßstab 1:2500

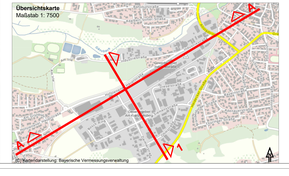


Lageplan mit Planungsvariante
Maßstab 1:1000

Schematische Ansicht Hochregallager von Süden
Maßstab 1:500



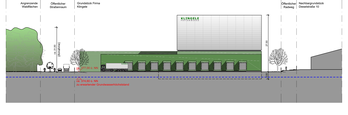
Übersichtskarte
Maßstab 1: 7500



© Bayerische Vermessungsverwaltung

Schematische Ansicht Hochregallager von Westen
Maßstab 1:500

Vorzugslösung Sommer 2020 HRL 3,50 m im Erdreich eingegraben



Klingele Papierwerke

Errichtung eines Hochregallagers

Vorzugsvariante Sommer 2020
Länge 100,00 m

Aufgestellt: 06.08.2020 Maßstab: 1 : 1000

INGENIEURBÜRO Ingenieure
CHRISTOFORI UND PARTNER
Hochbau · Tiefbau · Bauleitung · Bauphysik

Ingenieure
Dipl.-Ing. (FH) Ralf Christofori
Dipl.-Ing. (FH) Ralf Christofori
Dipl.-Ing. (FH) Ralf Christofori

Alle Rechte vorbehalten, auch für Fotokopie und Weitergabe an Dritte

Fassadenvarianten für Hochregallager

Farbvariante Lichtgrau aus Richtung Kränzleinsberg

Farbvariante Anthrazitgrau aus Richtung Kränzleinsberg

Farbvariante Lichtgrau aus Richtung Hofstetten

Farbvariante Anthrazitgrau aus Richtung Hofstetten

Fassadenvarianten für Hochregallager

Farbvariante Grauweiß aus Richtung Kränzleinsberg

Farbvariante Klingelegrün aus Richtung Kränzleinsberg

Farbvariante Grauweiß aus Richtung Hofstetten

Farbvariante Klingelegrün aus Richtung Hofstetten