

Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Nr. 37 und Vorhaben- und Erschließungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Pierheim-West“ sowie 24. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Hilpoltstein;

Öffentliche Bekanntmachung der Öffentlichen Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Hilpoltstein hat in der Stadtratssitzung am 14.10.2021 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Nr. 37 und Vorhaben- und Erschließungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Pierheim-West“ sowie die 24. Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich beschlossen.

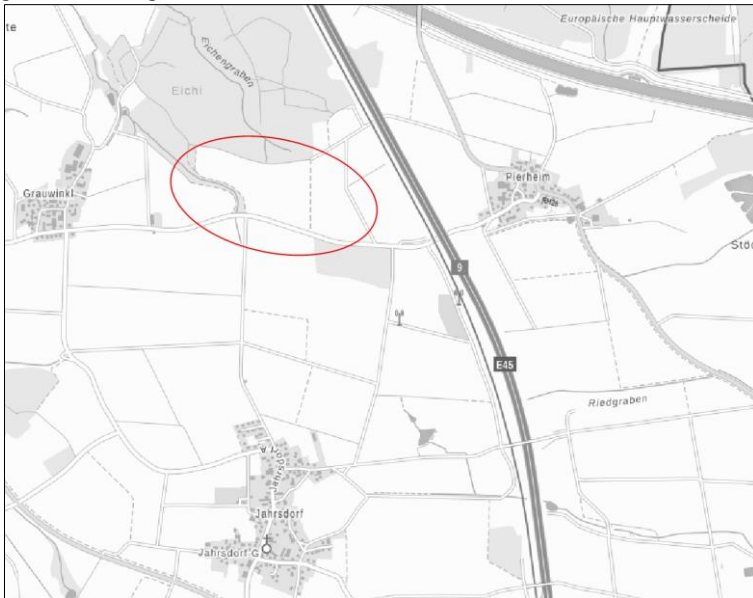
Beide Verfahren werden gem. 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren durchgeführt.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Nr. 37 und Vorhaben- und Erschließungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Pierheim-West“ sowie der Vorentwurf zur 24. Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich wurde in der Stadtratssitzung vom 10.02.2022 gebilligt. Die Unterlagen lagen vom 01.03.2022 bis 01.04.2022 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich aus. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 16.03.2023 die eingegangenen Stellungnahmen gewürdigt und den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 37 sowie die 24. Änderung des Flächennutzungsplans für die Öffentliche Beteiligung gebilligt (Billigungs- und Auslegungsbeschluss).

Geändert wurde, im Gegensatz zum vorherigen Entwurf, die Ergänzung einer Pufferfläche am westlichen Rand der Fl.Nr.240 und die Ergänzung einer externen Ausgleichsfläche mit CEF-Maßnahmen für Feldlerche (mit insgesamt 10.000 qm) auf der Fl.Nr. 323 Gmk. Meckenhausen (siehe Planausschnitt).

Der Geltungsbereich liegt östlich der Stadt Hilpoltstein (Landkreis Roth, Regierungsbezirk Mittelfranken) siehe folgende Abbildung.



Das Parallelverfahren umfasst den Geltungsbereich mit zwei Teilflächen mit insgesamt 5,48 ha und beinhaltet die Fl.Nrn. 219 und 240 in der Gemarkung Pierheim.

Die Lage und Abgrenzung ist aus dem nachfolgenden Kartenausschnitt ersichtlich (maßstabslos). Dieser Bereich soll als Sondergebiet ausgewiesen werden.



Abb. Geplantes Vorhaben, nicht maßstäblich

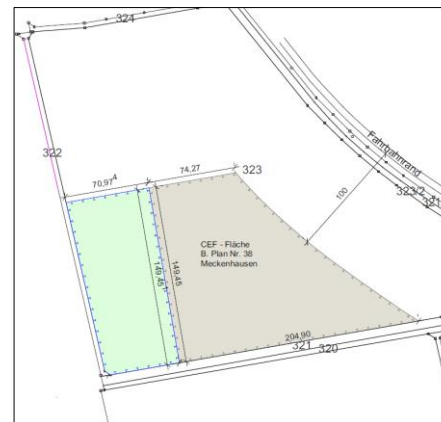


Abb. Externe Ausgleichsflächen TF Fl.Nr. 323 Gmk. Meckenhausen, nicht maßstäblich

Ziel der Planung ist die Ausweisung eines Sondergebietes für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage innerhalb eines nach dem Erneuerbaren-Energien-Gesetzes „landwirtschaftlich benachteiligten Gebietes“, um dem Bedarf an erneuerbaren Energien zu entsprechen.

Die Fläche soll im Flächennutzungsplan als Sondergebiet für erneuerbare Energien nach § 5 Abs. 1 BauGB und Fläche für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2a BauGB dargestellt werden.

Die für die Fläche im vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben und Erschließungsplan getroffenen Festsetzungen sollen die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage ermöglichen.

Die Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Nr. 37 und Vorhaben- und Erschließungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Pierheim-West“ sowie die 24. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.02.2023 bestehend aus Planblatt, Satzung, Begründung mit integriertem Grünordnungsplan und Umweltbericht, saP, Blendgutachten und umweltbezogene Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

Dienstag, 18.04.2023 bis einschließlich Freitag, 26.05.2023

im Internet auf der Homepage der Stadt Hilpoltstein unter

<https://www.hilpoltstein.de/bauleitplanverfahren/bebauungsplan/nr37/> bzw. <https://www.hilpoltstein.de/bauleitplanverfahren/FNP/24Aenderung/> veröffentlicht und können dort eingesehen werden.

Zusätzlich kann ggf. nach vorheriger Terminvereinbarung eine Einsichtnahme in den Räumen des Rathauses Hilpoltstein, Marktplatz 1, 91161 Hilpoltstein während der allgemeinen Dienststunden (Montag – Donnerstag 08.30 Uhr – 12.00 Uhr, Montag 14.00 Uhr – 16:00 Uhr, Donnerstag 14.00 Uhr – 18.00 Uhr sowie Freitag 07.30 – 12.00 Uhr) erfolgen.

Hierbei besteht die Möglichkeit zur Äußerung und Erörterung. Wünsche, Anregungen und Bedenken können während der Auslegungsfrist in Textform oder mündlich zur Niederschrift (auch telefonisch) bei der Stadt Hilpoltstein sowie in elektronischer Form (per E-Mail an Wehner@team4-planung.de) vorgebracht werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Hinsichtlich der Veröffentlichung im Internet wird auf das Plansicherstellungsgesetz (PlanSiG) hingewiesen.

Zeitgleich werden nach § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, über die öffentliche Auslegung unterrichtet und zur Äußerung bzw. Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Berichte und Gutachten

- Umweltbericht zur 24. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Freiflächen-Photovoltaikanlage Pierheim Südwest“ in der Fassung vom 14.02.2023, Kapitel B der Begründung (Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft/ Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter, Fläche sowie weitere umweltbezogenen Belange)
- Umweltbericht zum Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 37 und Vorhaben- und Erschließungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Pierheim-West“ in der Fassung vom 14.02.2023, Kapitel B der Begründung (Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft/ Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter, Fläche sowie weitere umweltbezogenen Belange)
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) PV Freiflächenanlage-Pierheim-West Landkreis Roth (Februar 2023).
- Blendgutachten Solarpark Hilpoltstein Pierheim-West. Analyse der potentiellen Blendwirkung der geplanten PV Anlage Hilpoltstein Pierheim West in Mittelfranken (Bayern). SolPEG (Stand 05.08.2022)

Umweltbelange aus Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

- Schutzgut Mensch:
Keine Blendwirkung
- Schutzgut Boden:
Erhaltung der Bodenfunktionen
- Schutzgut Wasser:
Umgang mit Niederschlagswasser
- Schutzgut Pflanzen, Tiere:
Besonderes Artenschutzrecht, Feldlerche
- Schutzgut Landschaft:
Eingrünung der Anlagenflächen,
- Schutzgut Fläche:
Flächenverbrauch
- Sonstige bzw. allgemeine umweltbezogenen Belange:
Standorteignung, Alternativenprüfung; Nutzung und Förderung erneuerbarer Energien, Flächenverbrauch/Verlust von landwirtschaftlicher Fläche für landwirtschaftliche Betriebe und als Produktionsfläche, Duldung landwirtschaftlicher Emissionen, Dränagen, jagdliche Nutzung, landwirtschaftliche Nutzung Fläche westlich Fl.Nr. 240, Abstand zum Wald

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtbehelfsgesetz) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. E (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht fristgerecht abgegeben worden sind bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung und die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Hilpoltstein deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Flächennutzungsplanänderung und die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Hilpoltstein, 03.04.2023



Markus Mahl
Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch
Anschlag an allen Amtstafeln

angeheftet am: 03.04.2023
abgenommen am: 26.05.2023