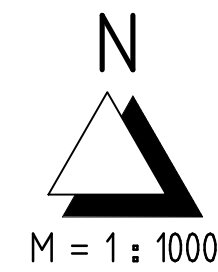


Bebauungsplan Jahrsdorf 2 "Nördlich der Ortschaft"

Stadt Hilpoltstein, Landkreis Roth

M = 1 : 1000

WA	II
0.4	0.8
WH 6,50 m FH 9,00 m ab OK FFB EG	SD 15-55°



Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0.4 Grundflächenzahl
 0.8 Geschossflächenzahl
 II Max. 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
 WH 6,50 m Max. Wandhöhe = 6,50 m (ab OK FFB EG)
 FH 9,00 m Max. Firsthöhe = 9,00 m (ab OK FFB EG)

Bauweise, Baugrenzen

O offene Bauweise
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze

Dachgestaltung

SD 15-55° Satteldach, Dachneigung 15-55°

Verkehrsrflächen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 Privater Erschließungsweg

Flächen für die Abfallentsorgung

Sammelstandort für Abfallbehälter am Tag der Abholung

Hauptversorgungsleitungen

Bestehende Haupt- bzw. Fernwasserleitung

Grünordnung

Öffentliche Grünflächen
 Erhaltungsgebot für bestehende Kopf- und Obstbäume
 Pflanzgebot A: Baumpflanzung mit Standortbindung auf öffentlichen Flächen
 Pflanzgebot B: Heckenpflanzung mit Standortbindung auf privaten Flächen
 Pflanzgebot C: Baumpflanzung ohne Standortbindung auf privaten Flächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise durch Planzeichen

Bestehende Grundstücksgrenze
 Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Bauparzellen
 Ungefähre Grundstücksgößen
 Parzellennummern
 Flurnummern
 Höhengichtlinien
 Bestehende Haupt- und Nebengebäude
 Vorgeschlagene Gebäudestellung
 Garagen, überdachte Stellplätze sowie offene Stellplätze und deren Zufahrten, Stauraum mind. 5,00 m
 Garagenstandort nicht zwingend festgesetzt

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgestellt.
- Die Stadt Hilpoltstein hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

.....
 Markus Mahl, 1. Bürgermeister (Siegel)

.....
 Markus Mahl, 1. Bürgermeister (Siegel)

.....
 Markus Mahl, 1. Bürgermeister (Siegel)



**Stadt
Hilpoltstein**

Bebauungsplan Jahrsdorf 2
 "Nördlich der Ortschaft"
 Stadt Hilpoltstein
 Landkreis Roth

ENTWURF

Bearbeitung:

KLOS
 GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
 Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
 Alte Rathausgasse 6
 91174 Spalt
 www.ib-klos.de
 Fon: 09175 / 7970 - 0
 Fax: 09175 / 7970 - 50
 Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 07.05.2020
 geändert:

C. Klos, Dipl.-Ing.