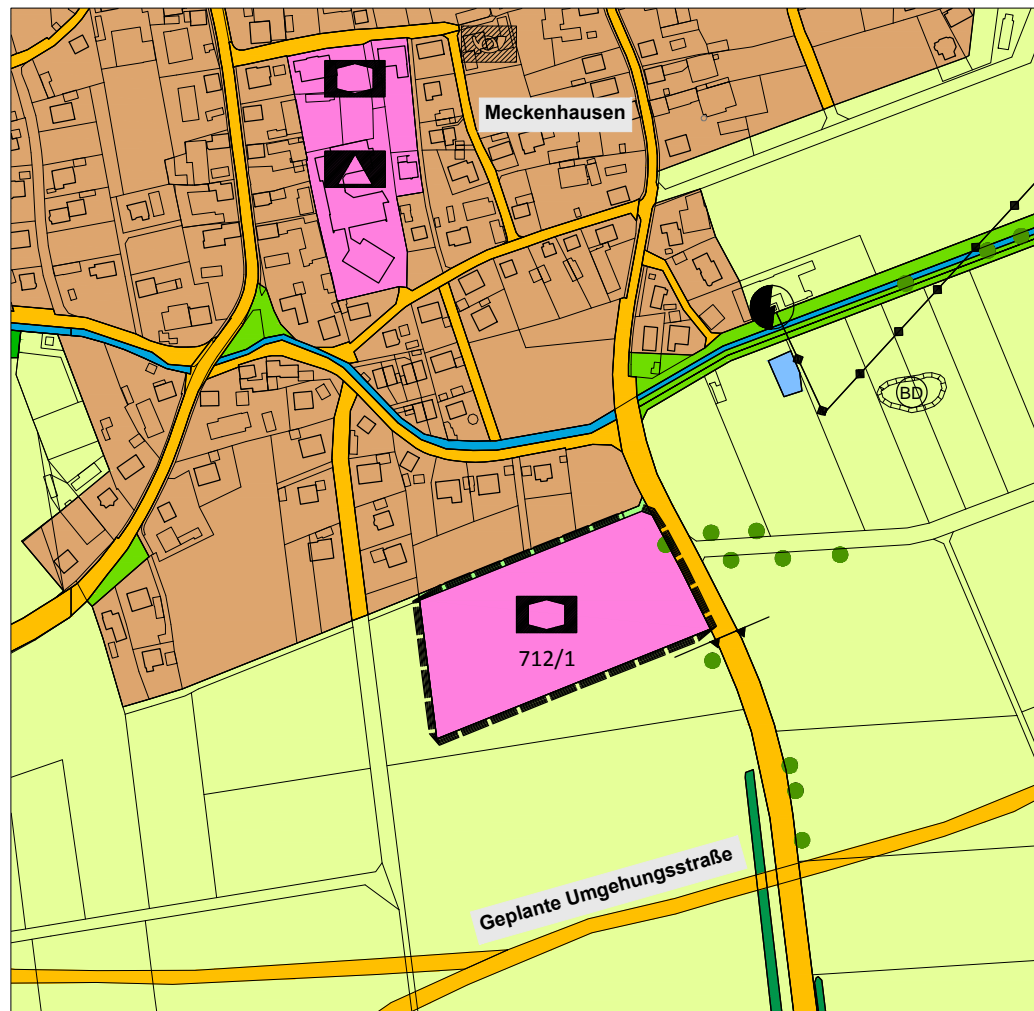


Derzeit gültiger Flächennutzungsplan der Stadt Hilpoltstein, Stand 2016



19. FNP-Änderung

### Legende Flächennutzungsplan / Landschaftsplan

- Art der baulichen Nutzung  
(§5 Abs. 2 Nr. 1, §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Bestand Planung
- Gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf  
(§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
  - Soziale Einrichtung, Kindergarten
  - Post
- Flächen für den Verkehr  
(§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- sonstige überörtliche und örtliche Straßen
  - Grenze Ortsdurchfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
(§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen  
(§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- Hoch-/Mittelspannungsleitung, oberirdisch
- Grünflächen  
(§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Fließgewässer
  - Stillegewässer
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- landwirtschaftlich genutzte Fläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Bäume
  - Hecken
- Denkmalschutz (nachrichtliche Übernahme)  
(§5 Abs. 4 BauGB)
- Bodendenkmal
- sonstige Planzeichen  
(§5 Abs. 2 Nr. 6 und 8, Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Geltungsbereich 19. FNP-Änderung

### VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 20.05.2021 die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit dem Erläuterungsbericht mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Zu der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Die Stadt Hilpoltstein hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Hilpoltstein, den .....  
(Siegel)

Markus Mahl, 1. Bürgermeister

- Das Landratsamt Roth hat die 19. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... Nr. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

ausgefertigt Roth, den .....  
(Siegel)

8. Ausgefertigt


Hilpoltstein, den .....

Markus Mahl, 1. Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung ist damit wirksam.

Hilpoltstein, den .....  
(Siegel)

Markus Mahl, 1. Bürgermeister

Projekt		
<b>19. Änderung Flächennutzungsplan</b>		
<b>Stadt Hilpoltstein</b>		
Auftraggeber		
<b>Stadt Hilpoltstein</b>		
Plan		
<b>Vorentwurf</b>		
Plan Nr.: 1	Projekt Nr.: 22142	Maßstab: 1:5.000
Datum: 24.06.2021	Plangröße: DIN A3	
Ergänzt:		
Bearbeitet: M. von der Mehden, Dipl.Ing.(FH), Landschaftsarchitektin		
Unterschrift:		
 <b>ERMISCH</b> & PARTNER		<b>LANDSCHAFTSPLANUNG</b> Jörg Ermisch Dipl.Ing.(FH) Gartenstraße 13 Tel. 09171/87549
		Lucia Ermisch LandschaftsArchitekten 91154 Roth Fax. 09171/87560 www.Ermisch-Partner.de / info@Ermisch-Partner.de

