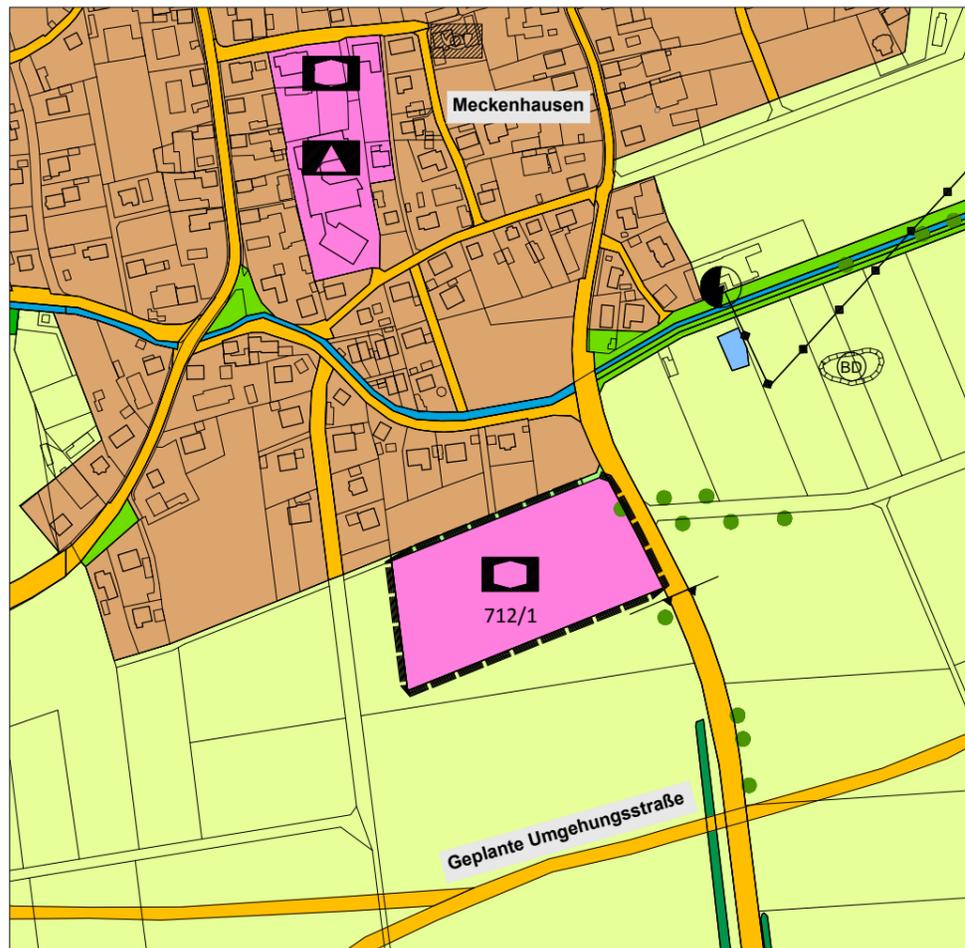


Derzeit gültiger Flächennutzungsplan der Stadt Hilpoltstein, Stand 2016



19. FNP-Änderung

Legende Flächennutzungsplan / Landschaftsplan

- Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs. 2 Nr. 1, §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Bestand Planung
- Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf
(§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
 - Soziale Einrichtung, Kindergarten
 - Post
- Flächen für den Verkehr
(§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- sonstige überörtliche und örtliche Straßen
 - Grenze Ortsdurchfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- Hoch-/Mittelspannungsleitung, oberirdisch
- Grünflächen
(§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Fließgewässer
 - Stillegewässer
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- landwirtschaftlich genutzte Fläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Bäume
 - Hecken
- Denkmalschutz (nachrichtliche Übernahme)
(§5 Abs. 4 BauGB)
- Bodendenkmal
- sonstige Planzeichen
(§5 Abs. 2 Nr. 6 und 8, Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Geltungsbereich 19. FNP-Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 20.05.2021 die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 05.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 24.06.2021 hat in der Zeit vom 13.07.2021 bis 20.08.2021 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 24.06.2021 hat in der Zeit vom 13.07.2021 bis 20.08.2021 stattgefunden.
- Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 16.09.2021 wurde mit dem Erläuterungsbericht mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.10.2021 bis 23.11.2021 öffentlich ausgelegt.
- Zu der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 16.09.2021 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.10.2021 bis 23.11.2021 beteiligt.
- Die Stadt Hilpoltstein hat mit Beschluss des Stadtrats vom 09.12.2021 die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.12.2021 festgestellt.

Hilpoltstein, den
(Siegel)

Markus Mahl, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Roth hat die 19. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

ausgefertigt Roth, den
(Siegel)

8. Ausgefertigt
Hilpoltstein, den

Markus Mahl, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung ist damit wirksam.

Hilpoltstein, den
(Siegel)

Markus Mahl, 1. Bürgermeister

Projekt		
19. Änderung Flächennutzungsplan		
Stadt Hilpoltstein		
Auftraggeber		
Stadt Hilpoltstein		
Plan		
Ausfertigung		
Plan Nr.: 1	Projekt Nr.: 22142	Maßstab: 1:5.000
Datum: 09.12.2021	Plangröße: DIN A3	
Ergänzt:		
Bearbeitet: M. von der Mehden, Dipl.Ing.(FH), Landschaftsarchitektin		
Unterschrift:		
 ERMISCH Jörg Ermisch Dipl.Ing.(FH) Gartenstraße 13 Tel. 09171/87549 & PARTNER		LANDSCHAFTSPLANUNG Lucia Ermisch LandschaftsArchitekten 91154 Roth Fax. 09171/87560 www.Ermisch-Partner.de / info@Ermisch-Partner.de

