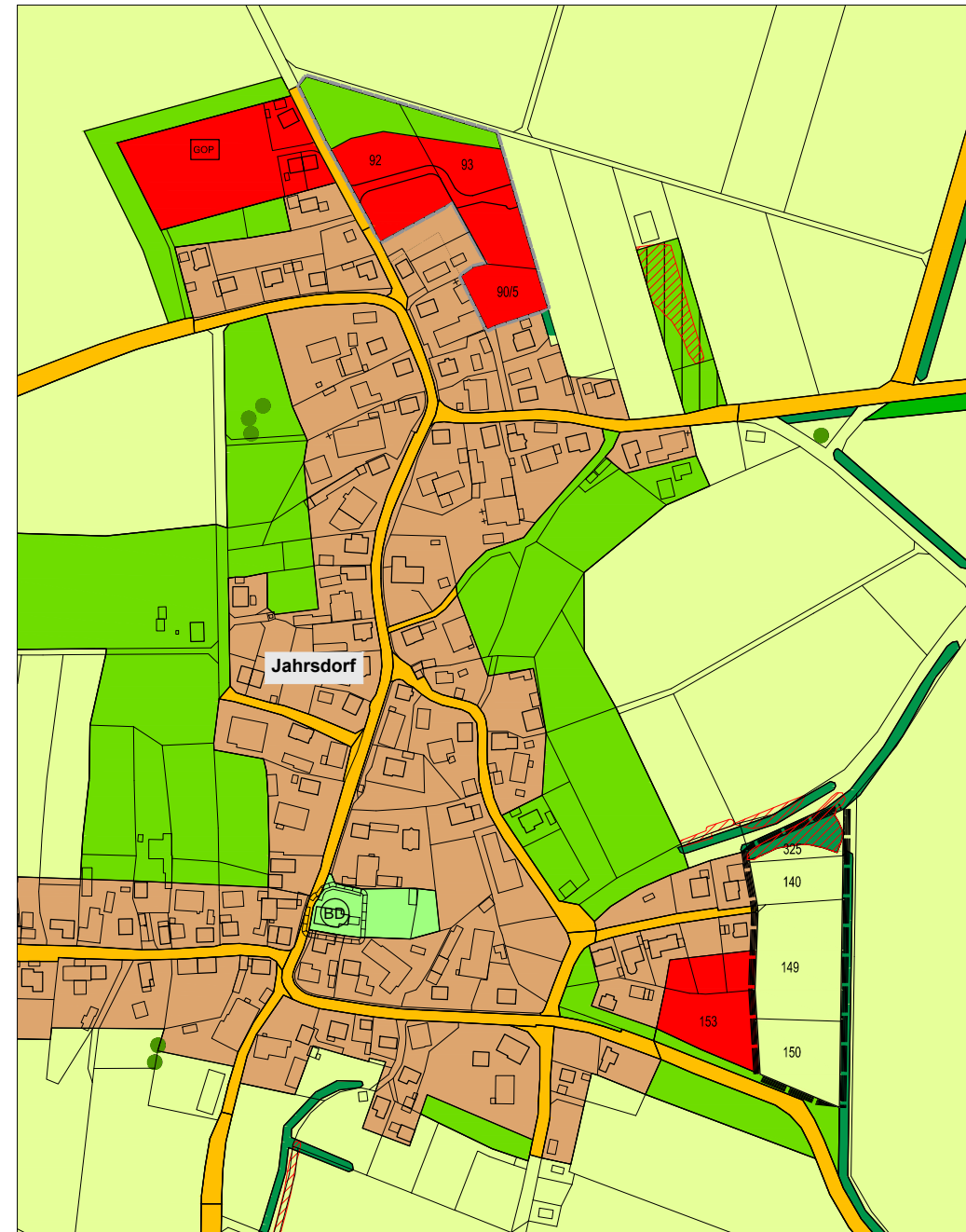


Derzeit gültiger Flächennutzungsplan der Stadt Hilpoltstein



16. FNP-Änderung inklusive Berichtigung

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 08.10.2020 die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit dem Erläuterungsbericht mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
5. Zu der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
6. Die Stadt Hilpoltstein hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Hilpoltstein, den .....  
(Siegel)

Markus Mahl, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Roth hat die 16. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... Nr. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

ausgefertigt Roth, den .....  
(Siegel)

8. Ausgefertigt

Hilpoltstein, den .....

Markus Mahl, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung ist damit wirksam.

Hilpoltstein, den .....  
(Siegel)

Markus Mahl, 1. Bürgermeister

**Legende Flächennutzungsplan / Landschaftsplan**

Art der baulichen Nutzung  
(§5 Abs. 2 Nr. 1, §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Bestand	Planung
	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Flächen für den Verkehr  
(§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

sonstige überörtliche und örtliche Straßen

Grünflächen  
(§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

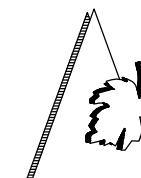
landwirtschaftlich genutzte Fläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

	Biotop der amtlichen Flachlandkartierung
	Bäume
	Hecken
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

sonstige Planzeichen  
(§5 Abs. 2 Nr. 6 und 8, Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Geltungsbereich 16. FNP-Änderung
	Geltungsbereich Bebauungsplan Jahrsdorf 2



Projekt		
<b>16. Änderung Flächennutzungsplan</b>		
<b>Stadt Hilpoltstein</b>		
Auftraggeber		
<b>Stadt Hilpoltstein</b>		
Plan		
<b>Entwurf</b>		
Plan Nr.: 1	Projekt Nr.: 22138	Maßstab: 1:5.000
Datum: 16.09.2021	Plangröße: DIN A3	
Ergänzt:		
Bearbeitet: M. von der Mehden, Dipl.Ing.(FH), Landschaftsarchitektin		
Unterschrift:		
	<b>LANDSCHAFTSPLANUNG</b>	
Jörg Ermisch Dipl.Ing.(FH)	Lucia Ermisch LandschaftsArchitekten	
Gartenstraße 13	91154 Roth	
Tel. 09171/87549	Fax. 09171/87560	
<b>&amp; PARTNER</b>	www.Ermisch-Partner.de / info@Ermisch-Partner.de	