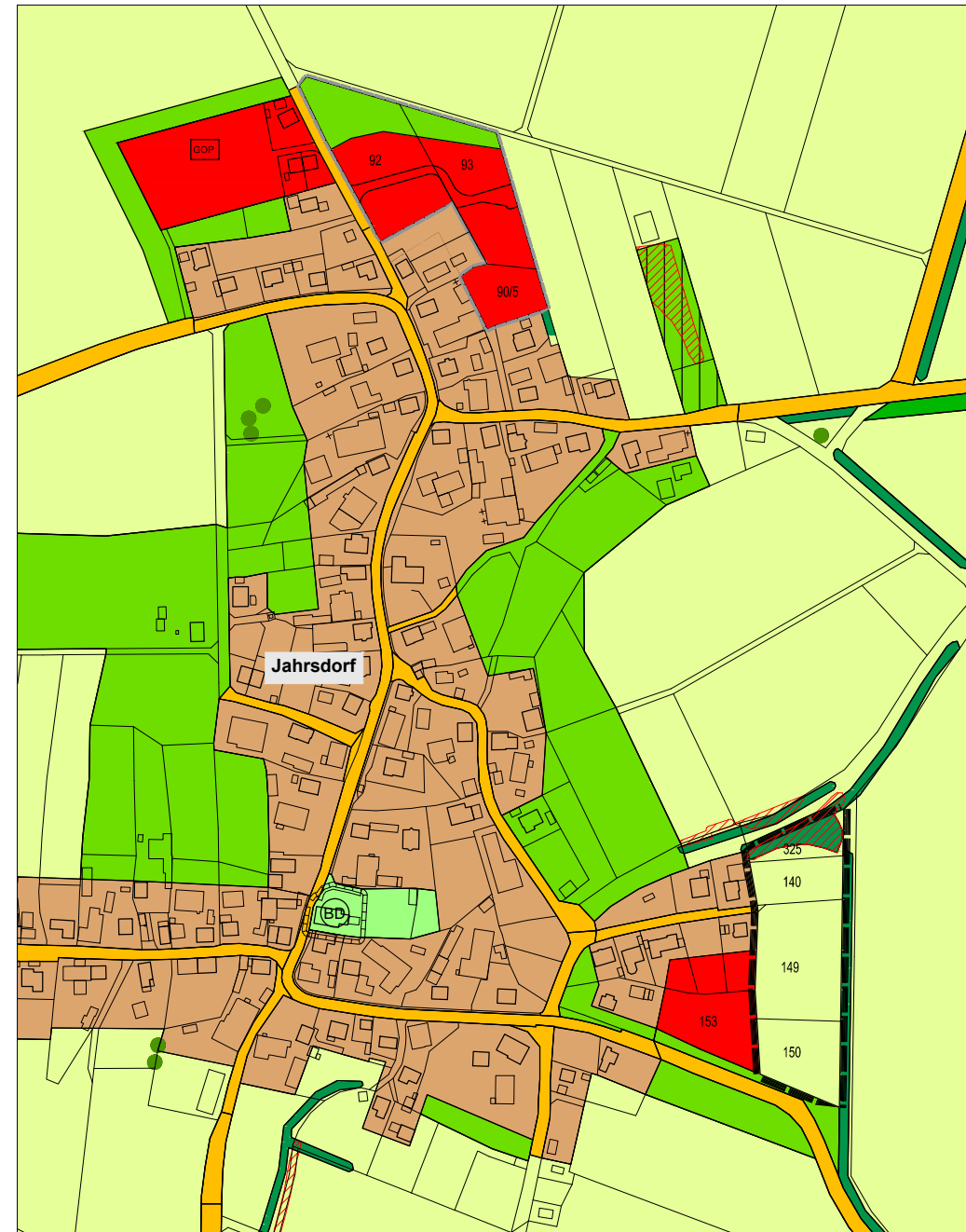


Derzeit gültiger Flächennutzungsplan der Stadt Hilpoltstein



16. FNP-Änderung inklusive Berichtigung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 08.10.2020 die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 02.11.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.05.2021 hat in der Zeit vom 13.07.2021 bis 20.08.2021 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.05.2021 hat in der Zeit vom 13.07.2021 bis 20.08.2021 stattgefunden.
4. Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 16.09.2021 wurde mit dem Erläuterungsbericht mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.10.2021 bis 23.11.2021 öffentlich ausgelegt.
5. Zu der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 16.09.2021 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.10.2021 bis 23.11.2021 beteiligt.
6. Die Stadt Hilpoltstein hat mit Beschluss des Stadtrats vom 09.12.2021 die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom .09.12.2021 festgestellt

Hilpoltstein, den
(Siegel)

Markus Mahl, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Roth hat die 16. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

ausgefertigt Roth, den
(Siegel)

8. Ausgefertigt
Hilpoltstein, den

Markus Mahl, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung ist damit wirksam.

Hilpoltstein, den
(Siegel)

Markus Mahl, 1. Bürgermeister

Legende Flächennutzungsplan / Landschaftsplan

Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs. 2 Nr. 1, §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Bestand	Planung
	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Flächen für den Verkehr
(§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

sonstige überörtliche und örtliche Straßen

Grünflächen

(§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

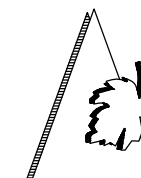
landwirtschaftlich genutzte Fläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

	Biotopie der amtlichen Flachlandkartierung
	Bäume
	Hecken
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

sonstige Planzeichen
(§5 Abs. 2 Nr. 6 und 8, Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Geltungsbereich 16. FNP-Änderung
	Geltungsbereich Bebauungsplan Jahrsdorf 2



Projekt		
16. Änderung Flächennutzungsplan		
Stadt Hilpoltstein		
Auftraggeber		
Stadt Hilpoltstein		
Plan		
Ausfertigung		
Plan Nr.: 1	Projekt Nr.: 22138	Maßstab: 1:5.000
Datum: 09.12.2021	Plangröße: DIN A3	
Ergänzt:		
Bearbeitet: M. von der Mehden, Dipl.Ing.(FH), Landschaftsarchitektin		
Unterschrift:		
	LANDSCHAFTSPLANUNG	
Jörg Ermisch Dipl.Ing.(FH)	Lucia Ermisch LandschaftsArchitekten	
Gartenstraße 13	91154 Roth	
Tel. 09171/87549	Fax. 09171/87560	
& PARTNER	www.Ermisch-Partner.de / info@Ermisch-Partner.de	