

A PLANZEICHNUNG



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung

M1:5.000



Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 16.05.2019

M1:5.000

B DARSTELLUNGEN

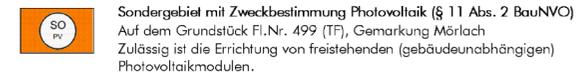
Legende Änderung des Flächennutzungsplanes

Sondergebiet Photovoltaik

Grenzen

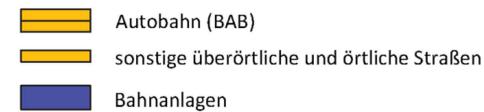


Art der baulichen Nutzung



Legende Bestand ( Auszug)

Flächen für den Verkehr  
(§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Grünflächen  
(§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



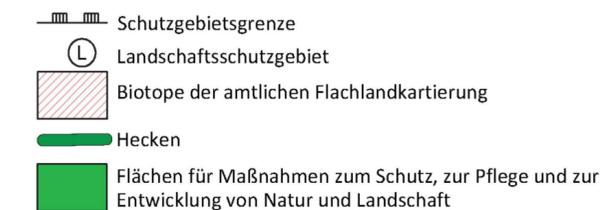
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom .....bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am ..... gebilligten Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .....bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Hilpoltstein hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Hilpoltstein, den .....

.....  
1. Bürgermeister Markus Mahl

7. Das Landratsamt Roth hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Hilpoltstein, den .....

.....  
1. Bürgermeister Markus Mahl

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Hilpoltstein, den .....

.....  
1. Bürgermeister Markus Mahl



D. Begründung siehe Textteil

E. Umweltbericht siehe Textteil

Entwurfsbearbeitung:



Sulzbach-Rosenberg, den .....

NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Dollesstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg Tel: 09661 / 1047-0, Fax: 09661 / 1047-8 info@neidl.de www.neidl.de

Stadt Hilpoltstein		Unterlage	
Marktstraße 1, 91161 Hilpoltstein		Blatt Nr.	1/1
Entwurf vom 16.05.2019		bearbeitet	Gz: 16.05.2019 Aures
14. Flächennutzungsplanänderung Stadt Hilpoltstein		gezeichnet	Gz: 16.05.2019
		geprüft	Gz:
		<b>Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan</b>	
		Maßstab 1 : 5000	
Aufgestellt:		geprüft:	
Vera Aures NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB		David Neidl NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB	
Projekt: 793			