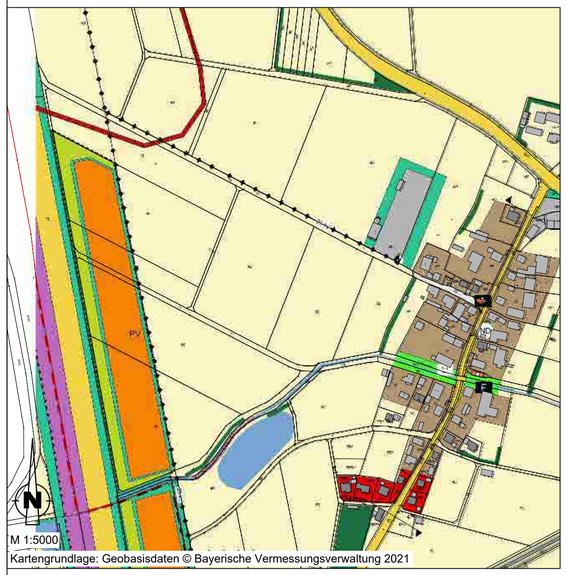
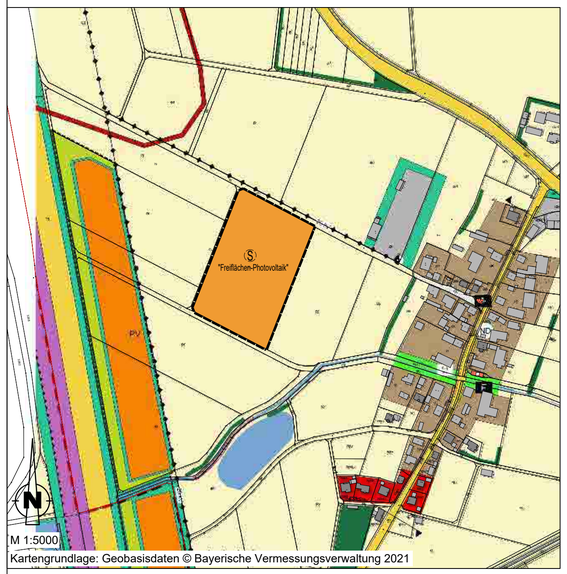
Bisherige Darstellung:



M 1:5000

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

Geplante Darstellung:



M 1:5000

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Abgrenzungsbereich

Bestand / Planung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- PV / (S) Sonderbauflächen mit der Zweckbesimmung "Freiflächen-Photovoltaik"

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Kirche und kirchliche Einrichtung
- F Feuerwehr

3. Flächen für den Verkehr
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen
- Kreisstraßen
- Sonstige Straßen und Wege
- Bahnanlagen
- Grenze Ortsdurchfahrt

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

- Elektrizität

5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Hoch-/Mittelspannungsleitung, oberirdisch

6. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung
- Spielplatz
- private Grünfläche

7. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Fließgewässer
- Stillgewässer

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- landwirtschaftliche genutzte Fläche
- Wald

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Biotope der amtlichen Flachlandkartierung
- Hecken
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

10. Denkmalschutz (nachrichtliche Übernahme)
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Bodendenkmal
- ND Naturdenkmal (Linde)

11. Sonstige Planzeichen

- Gemarkungsgrenze
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Stadtrat Hilpoltstein hat in seiner Sitzung am 14.10.2021 die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 35 für das Sondergebiet „Photovoltaikanlage Lay-West“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 21.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am 10.02.2022 gefasst.

c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 10.02.2022 hat in der Zeit vom 01.03.2022 bis einschließlich 01.04.2022 stattgefunden.

d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 10.02.2022 hat in der Zeit vom 01.03.2022 bis einschließlich 01.04.2022 stattgefunden.

e) Zu dem Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2023 bis einschließlich __.__.2023 beteiligt.

f) Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2023 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2023 bis einschließlich __.__.2023 öffentlich ausgelegt.

g) Die Stadt Hilpoltstein hat mit Beschluss des Stadtrates vom __.__.2023 die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2023 festgestellt.

Hilpoltstein, den __.__.2023

.....
Markus Mahl, Erster Bürgermeister (Siegel)

h) Das Landratsamt Roth hat mit Bescheid vom __.__.2023, Az. ……., die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
Genehmigungsbehörde
(Siegel)

i) Ausgefertigt:

Hilpoltstein, den __.__.2023

.....
Markus Mahl, Erster Bürgermeister (Siegel)

j) Die Erteilung der Genehmigung zur 22. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __.__.2023 ortsüblich bekanntgemacht.

Hilpoltstein, den __.__.2023

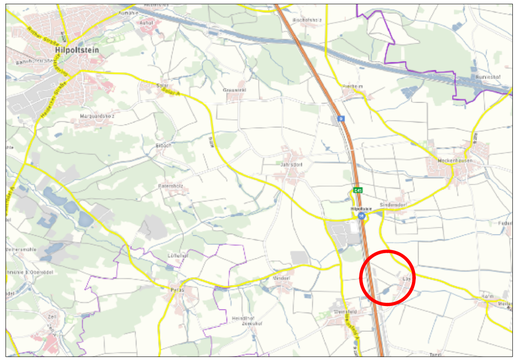
.....
Markus Mahl, Erster Bürgermeister (Siegel)

Stadt Hilpoltstein

22. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 35 Sondergebiet "Solarpark Lay-West"

- Entwurf -



ohne Maßstab

Fassung vom 02.03.2023
(Förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung)

	Datum	Name
entw.	02/2023	Doll
gez.	02/2023	Eckart
gepr.	02/2023	Härtfelder

Vorhabensträger: Josef Kirschner
Lay 1
91161 Hilpoltstein

Landkreis: **Roth**

Hilpoltstein, den __.__.2023

.....
Unterschrift, Siegel

HÄRTFELDER-IT GmbH
91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20
Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8
91438 Bad Windsheim, Eisenbahnstraße 1
Tel.: 09841/68998-0 Fax: 09841/68998-8