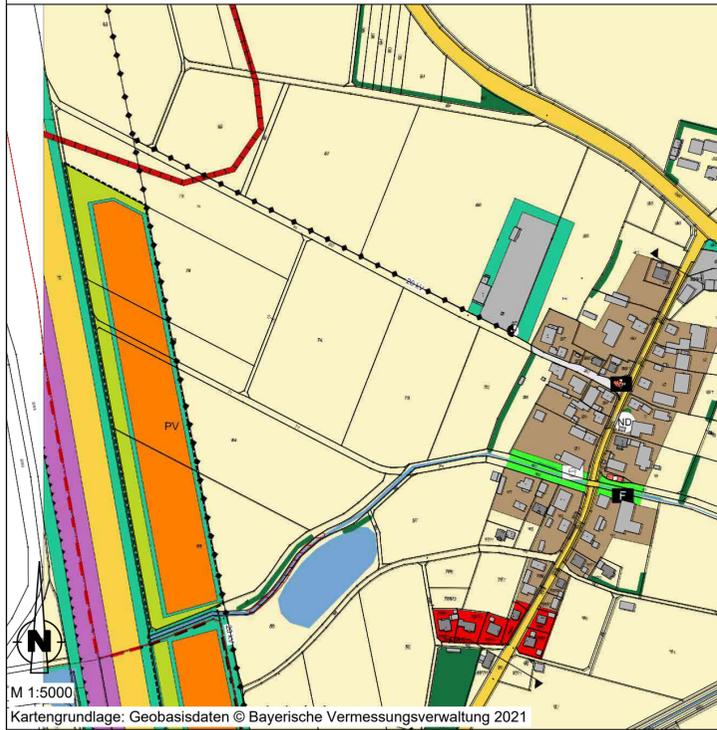
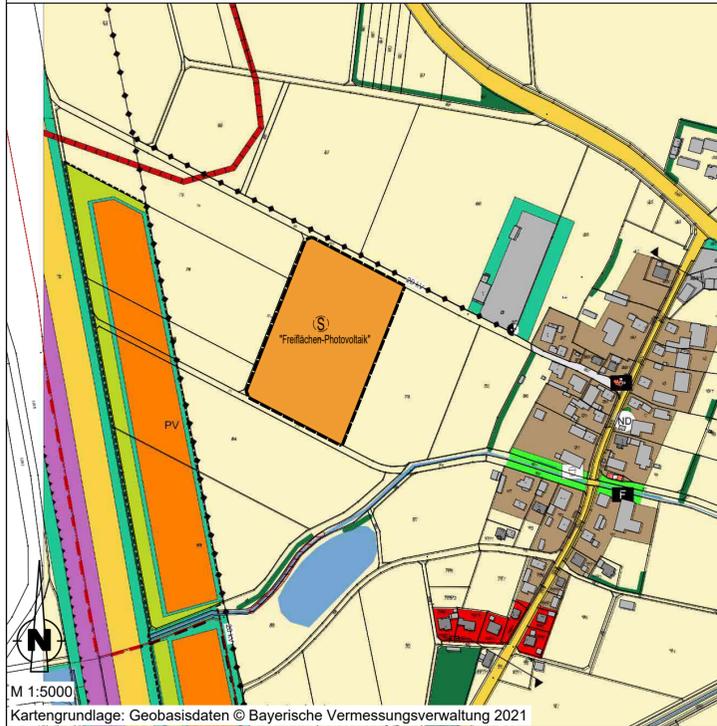


Bisherige Darstellung:



M 1:5000
Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

Geplante Darstellung:



M 1:5000
Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - Abgrenzungsbereich
 - Bestand Planung
 - Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - Kirche und kirchliche Einrichtung
 - Feuerwehr
- Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 - Autobahnen
 - Kreisstraßen
 - Sonstige Straßen und Wege
 - Bahnanlagen
 - Grenze Ortsdurchfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
 - Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - Hoch-/Mittelspannungsleitung, oberirdisch
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung
 - Spielplatz
 - private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Fließgewässer
 - Stillgewässer
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
 - landwirtschaftliche genutzte Fläche
 - Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
 - Biotope der amtlichen Flachlandkartierung
 - Hecken
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Denkmalschutz (nachrichtliche Übernahme) (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 - Bodendenkmal
 - Naturdenkmal (Linde)
- Sonstige Planzeichen
 - Gemarkungsgrenze
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat Hilpoltstein hat in seiner Sitzung am 14.10.2021 die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 35 für das Sondergebiet „Photovoltaikanlage Lay-West“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am __. __. 2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am __. __. 2022 gefasst.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __. __. 2022 hat in der Zeit vom __. __. 2022 bis einschließlich __. __. 2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __. __. 2022 hat in der Zeit vom __. __. 2022 bis einschließlich __. __. 2022 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __. __. 2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2022 bis einschließlich __. __. 2022 beteiligt.
- Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __. __. 2022 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2022 bis einschließlich __. __. 2022 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Hilpoltstein hat mit Beschluss des Stadtrates vom __. __. 2022 die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __. __. 2022 festgestellt.
Hilpoltstein, den __. __. 2022
.....
Markus Mahl, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Das Landratsamt Roth hat mit Bescheid vom __. __. 2022, Az., die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.
.....
Genehmigungsbehörde (Siegel)
- Ausgefertigt:
Hilpoltstein, den __. __. 2022
.....
Markus Mahl, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Die Erteilung der Genehmigung zur 22. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __. __. 2022 ortsüblich bekanntgemacht.
Hilpoltstein, den __. __. 2022
.....
Markus Mahl, Erster Bürgermeister (Siegel)

Stadt Hilpoltstein

**22. Änderung
des Flächennutzungsplanes**

**für den Bereich des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 35
Sondergebiet
"Solarpark Lay-West"**

- Vorentwurf -

ohne Maßstab

	Datum	Name
Fassung vom 10.02.2022 (Billigungs- und Auslegungsbeschluss)		
entw.	01/2022	Doll
gez.	01/2022	Eckart
gepr.	01/2022	Härtfelder

Vorhabensträger: Josef Kirschner
Lay 1
91161 Hilpoltstein

Landkreis: **Roth**

Hilpoltstein, den __. __. 2022

.....
Unterschrift, Siegel

HÄRTFELDER-IT GmbH
91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20
Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8
91438 Bad Windsheim, Eisenbahnstraße 1
Tel.: 09841/68998-0 Fax: 09841/68998-8