

Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorhaben- und Erschließungsplan 'Freiflächen-Photovoltaikanlage Jahrsdorf/Pierheim'

- V** Vermeidungsmaßnahmen
- V1:** Entwicklung von artenreichem Extensivgrünland (G214)
Pflege durch 1-2 schürige Mahd, wobei drei Viertel der Fläche 2schürig (1. Schnitt ab 15. Juli, 2. Schnitt ab 15. August), das verbleibende Viertel 1schürig (ab 15. August) gemäht wird. Die Verteilung der 1- bzw. 2-schürige Teilflächen ist jährlich wechselnd anzuordnen.
- V2:** Entwicklung artenreicher Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte (K122)
Die Staudenfluren/Säume werden alle zwei bis drei Jahre im Herbst abschnittsweise gemäht.
- V3:** Heckenpflanzung; einreihig
Arten siehe Artenliste Bebauungsplan
Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten. Danach ist abschnittsweises „Auf den Stock setzen“ möglich, Abstand mindestens 7 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen. Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.
- V4** Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche
Zielzustand: Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland (G212)
Pflege durch 1-2 schürige Mahd (1. Schnitt ab 01. Juli, 2. Schnitt ab 15. August).
Alternativ ist eine extensive Beweidung zulässig, zum Beispiel mit Schafen.
- Zaun, OK max. 2,30 m, UK min. 0,15 m über Gelände**
- Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich
Abstand zwischen den Reihen ca. 2-4 m**
- örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterrasen**
- Zufahrten**
- Bemaßung**
- Baugrenze**
- Grenze räumlicher Geltungsbereich**
- nachrichtliche Darstellungen /Hinweise/ Bestand**
- Flurgrenzen, Flurnummern**
- Erschließungsweg: bestehender Flurweg**
- Wald- und sonstige Gehölzbestände**
- Überörtliche Verkehrsfläche mit Beschriftung**
- Abstand zur Autobahn, bemaßt**
- Graben**
- Standort Windkraftanlage**



VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

zum vorhabenbezogenen
Bebauungs- und Grünordnungsplan

Nr.43 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Jahrsdorf/Pierheim"

Stadt Hilpoltstein
Marktstraße 1, 91161 Hilpoltstein
Landkreis Roth



Vorentwurf: 23.02.2022
Entwurf:
Endfassung:

Vorhabenträger:
Primus Solar GmbH
Ziegetsdorfer Straße 109, 93051 Regensburg

Unterschrift Vorhabenträger

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de/Homepage: neidl.de