

zu Pkt. 10.2 der Satzung:  
**Vorhaben- und Erschließungsplan**



**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Lay-Süd“

- V** Vermeidungsmaßnahmen
- V1: Entwicklung von artenreichem Extensivgrünland (G214)  
 Pflege durch 1-2 schürige Mahd, wobei drei Viertel der Fläche 2schürig (1. Schnitt ab 15. Juli, 2. Schnitt ab 15. August), das verbleibende Viertel 1schürig (ab 15. August) gemäht wird. Die Verteilung der 1- bzw. 2-schürige Teilflächen ist jährlich wechselnd anzuordnen.
- V2: Entwicklung artenreicher Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte (K122)  
 Die Staudenfluren/Säume werden alle zwei bis drei Jahre im Herbst abschnittsweise gemäht.

- V3** Heckenpflanzung;  
 (Kennzeichnung V3a: zweireihig, V3b: einreihig)  
 Arten siehe Artenliste Bbauungsplan  
 Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten. Danach ist abschnittsweises „Auf den Stock setzen“ möglich. Abstand mindestens 7 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen. Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.
- V4** Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche  
 Zielzustand: Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland (G212)  
 Pflege durch 1-2 schürige Mahd (1. Schnitt ab 01. Juli, 2. Schnitt ab 15. August).  
 Alternativ ist eine extensive Beweidung zulässig, zum Beispiel mit Schafen.
- Zaun, OK max. 2,30 m, UK min. 0,15 m über Gelände
- Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich, Abstand zwischen den Reihen ca. 2-4 m
- örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterterrassen
- Zufahrten
- Bemaßung
- Baugrenze
- Grenze räumlicher Geltungsbereich

**nachrichtliche Darstellungen /Hinweise/ Bestand**

- Flurgrenzen, Flurnummern
- Erschließungsweg: bestehender Flurweg
- Wald- und sonstige Gehölzbestände
- Bestehende Photovoltaikanlage
- Überörtliche Verkehrsfläche mit Beschriftung
- 200 m - Korridor zur Autobahn
- Stillgewässer
- Graben
- 20-kV Freileitung

**VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN**

zum vorhabenbezogenen  
 Bbauungs- und Grünordnungsplan

**Nr.42**  
**"Freiflächen-Photovoltaikanlage**  
**Lay-Süd"**

**Stadt Hilpoltstein**  
 Marktstraße 1, 91161 Hilpoltstein  
 Landkreis Roth



Vorentwurf: 23.02.2022  
 Entwurf:  
 Endfassung:

Vorhabensträger:  
 Primus Solar GmbH  
 Ziegelsdorfer Straße 109, 93051 Regensburg

Unterschrift Vorhabensträger