



**Rothsee**  
 Verbindung Rothsee - Altstadt aufwerten  
 Standortvorteil "am Rothsee" nutzen

**Ortseingang**  
 Weiterentwicklung zum attraktiven Ankunftsbereich  
 Hinweis auf Sehenswürdigkeiten  
 Hinweis auf touristische Infrastruktur  
 Weiterentwicklung attraktive Rad-/Fußwegeverbindung zur Altstadt

**Nahversorgungsschwerpunkt am nördl. Ortseingang**  
 Sicherung als Versorgungsschwerpunkt unter bes. Berücksichtigung Versorgungszentrum Altstadt  
 Keine Gastronomieansiedlungen im Versorgungsschwerpunkt  
 Ansiedlung von Nutzungen, die sinnvoll mit der Entwicklung der Innenstadt korrespondieren  
 Ggf. Rücknahme des Bestandes an Versorgungsbetrieben zur Aktivierung der Innenstadt

**Altstadt-Eingang**  
 Aufwertung Umfeld  
 Hinweis auf Sehenswürdigkeiten  
 Hinweis auf touristische Infrastruktur

**Stadtmauer**  
 Aufwertung des Umfeldes  
 Erlebbarkeit Stadtmauer

**Stadtweiher**  
 Weiterentwicklung zum attraktiven Ankunftsbereich  
 Hinweis auf Sehenswürdigkeiten  
 Hinweis auf touristische Infrastruktur

**Ankunftsbereich Bahnhof**  
 Weiterentwicklung zum attraktiven Ankunftsbereich  
 Hinweis auf Sehenswürdigkeiten  
 Hinweis auf touristische Infrastruktur  
 Weiterentwicklung der attraktiven Fußwegeverbindung zur Altstadt

**Grünzug**  
 Försterwiese: Attraktivitätssteigerung der Fuß- und Radwegeverbindung entlang des Gänsbaches (kein weiterer Ausbau, nur Optimierung)  
 Naturnahe Gestaltung des Grünzuges nördlich vom Gänsbach Richtung Hofstetten, Umbau zum naturnahen Wald (ggf. Auwald)  
 Rückbau Wehranlage

**Altstadt Nord**  
 Aufwertung als Wohnstandort

**Burg - Schloßbuck**  
 Sichtbarkeit (Fernwirksamkeit) optimieren  
 Fußwegesystem am Schloßbuck aufwerten  
 Anbindung an Altstadt und Außenraum verbessern  
 Aufwertung des Umfeldes (Schloßbuck), keine weitere Versiegelung;

**Altstadt West**  
 Sicherung und Entwicklung des Geschäftsbesatzes  
 Erhalt und Entwicklung der Gastronomie  
 Aufwertung der Residenz

**Altstadt Ost**  
 Aufwertung als Wohnstandort

**Altstadt Süd**  
 Aufwertung des Umfeldes  
 Sicherung des Geschäftsbesatzes

**Nahversorgungsschwerpunkt am Altstadtring**  
 Sicherung als Versorgungsschwerpunkt unter bes. Berücksichtigung Versorgungszentrum Altstadt  
 Förderung von Nutzungen, die mit der Innenstadt korrespondieren bzw. aufgrund der Verkaufsfläche in der Altstadt nicht realisierbar sind (z.B. Schuhdiscounter oder größeres Bekleidungsgeschäft)  
 Keine Ansiedlung von Gastronomiebetrieben  
 Ggf. Rücknahme des Bestandes an Versorgungsbetrieben  
 Verbesserung der Anbindung an die Altstadt für Fußgänger und Radfahrer

**Historische Altstadt/ Innenstadt (1) Versorgungsschwerpunkt Stadtkern**  
 Sicherung der Nutzungsstruktur mit Versorgungs- und Tourismusschwerpunkt  
 dazu sollten folgende Nutzungen/ Betriebe/ Einrichtungen in der Altstadt angesiedelt bleiben/ bzw. angesiedelt werden:  
 Einrichtungen zur Grundversorgung (z.B. Bäcker, Metzger, Obst-/ Gemüse), Versorgungseinrichtungen mit Magnetfunktion (z.B. Drogeriemarkt), Einrichtungen mit Magnetwirkung und hoher Kundenfrequenz (öffentliche/kommunale Einrichtungen z.B. Banken, Museen), Gastronomie- und Beherbergungsbetriebe, Veranstaltungs- und Seminarräumen, Fachgeschäften (z.B. Textilien, Schuhe und Lederwaren, Spiel- und Schreibwaren, Uhren und Schmuck, Sanitätsartikel, Optiker)  
 Sicherung als Wohnstandort  
 Nutzung leerstehender Bausubstanz  
 Intensivierung bestehender Kapazitäten  
 Fortführung Sanierungstätigkeit  
 Stadtbild- und Imagepflege - Sicherung als Identifikationspunkt  
 Weitere Attraktivitätssteigerung im Bereich Fußwegesystem (Verzahnung mit Randbereichen und Grünzug)  
 Weitere Verbesserung der Barrierefreiheit  
 Ausbau/ Angebote für unterschiedliche Nutzergruppen (z.B. Senioren, Jugendliche, Behinderte)  
**=> siehe auch Erläuterungstext**

**Grünzug**  
 Aufwertung Grünflächen  
 Integration Stadtbad, Stadtweiher, Bahnhof  
 Hinführung zur Altstadt  
 Fußgängerbrücke zum Quartier 12  
 Flächenerwerb zum Aufbau und zur Weiterentwicklung des Grünzuges zwischen Stadtweiher und Auhof (Weiterführung des Grünzuges Lohbach-Gänsbach)  
 Gestaltung eines Ablenk- bzw. Auffangteiches vor dem Auhof  
 Rückbau einer aufgelassenen Wehranlage im Lohbach

**Legende**

Empfehlungen zur Weiterentwicklung der Quartiere

- vorwiegend durch Wohnnutzung geprägtes Gebiet
- durch Einzelhandel geprägtes Gebiet

Empfehlungen zur Förderung Tourismus

- Handlungsempfehlungen/ Einzelmaßnahmen

Empfehlungen zum Grünzug

- Handlungsempfehlungen/ Einzelmaßnahmen

Sonstige Hinweise

- P Parkplatz
- innerörtliche Fußwegeverbindungen
- überörtliche Radwege/ Wanderwege
- Stadt-Tour mit Sehenswürdigkeiten
- Grünstrukturen