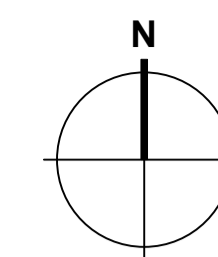


Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Hilpoltstein






Neue Darstellungen gemäß der 37. Änderung



M 1:1.000

0 25 50 100 150 200 250 m

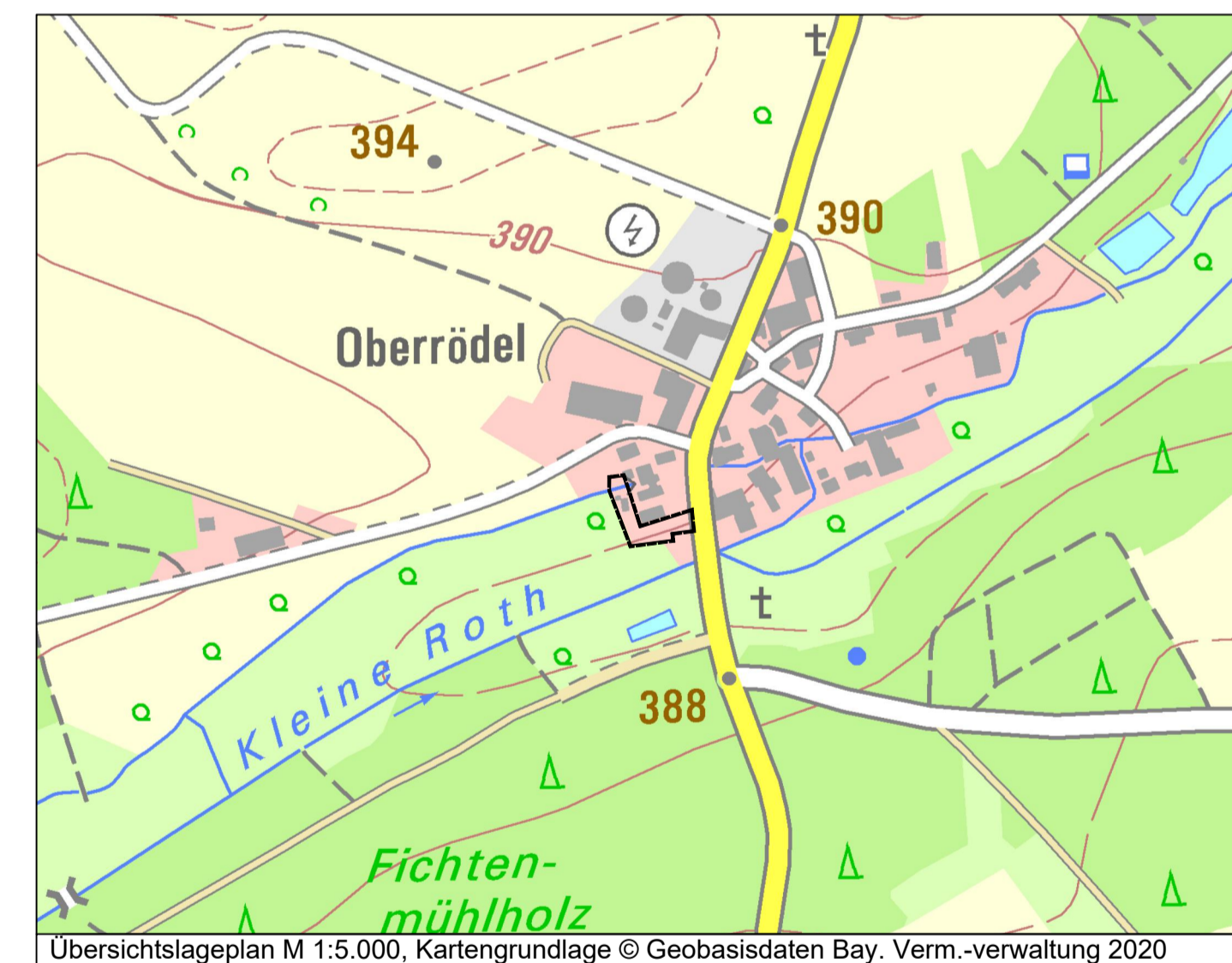
Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2025

-  Mischbaufläche
-  sonstige überörtliche und örtliche Straßen
-  Grünflächen mit besonderer Bedeutung
-  Gewässer
-  landwirtschaftlich genutzte Fläche
-  landwirtschaftlich genutzte Fläche mit besonderer Bedeutung für Ressourcen und/oder Landschaftsbild
-  Wald
-  Biotope
-  Grenzbereich

VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Stadtrat der Stadt Hilpoltstein hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 37. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsbüchlich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- 5) Der Entwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurde der Entwurf im Sinne einer anderen leicht zu erreichenden Zugangsmöglichkeit im Rathaus der Stadt Hilpoltstein (Marktstraße 1, 91161 Hilpoltstein) während der Öffnungszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- 6) Die Stadt Hilpoltstein hat mit Beschluss des Stadtrates vom die 37. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom festgesetzt.
Hilpoltstein, den
(Siegel)
.....
(1. Bürgermeister)
- 7) Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom die 37. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom festgesetzt.
Hilpoltstein, den
(Siegel)
.....
(1. Bürgermeister)
- 8) Das Landratsamt Roth hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Landratsamt Roth, den
(Siegel)
.....
(Untersigner/-in)
- 9) Ausgefertigt
Hilpoltstein, den
(Siegel)
.....
(1. Bürgermeister)

- 10) Die Erteilung der Genehmigung der 37. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsbüchlich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Hilpoltstein, den
(Siegel)
.....
(1. Bürgermeister)



Übersichtslageplan M 1:5.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2020



Stadt Hilpoltstein
Marktstraße 1
91161 Hilpoltstein

37. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.
DIN A1	11.12.2025	11.12.2025	1704-1-FNP
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Fleischhauer, Merdes, Brahm		Planfassung:	
Bearbeitung: Jeroen Erhardt Nicolas Schmeller		<h2 style="font-size: 2em; color: red; opacity: 0.5;">VORABZUG</h2>	
Pillersreuther Str. 34 90458 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 USt-IdNr. DE315869437		Unterschrift des Planers: <div style="text-align: right; font-weight: bold; font-size: 1.2em;"> TB MARKERT Stadtplaner • Landschaftsarchitekten </div>	
Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de			