

WÄRMEENERGIE SPAREN

KLIMA, RESSOURCEN UND GELDBEUTEL SCHONEN

Energetische Sanierung – Ein kurzer Leitfaden

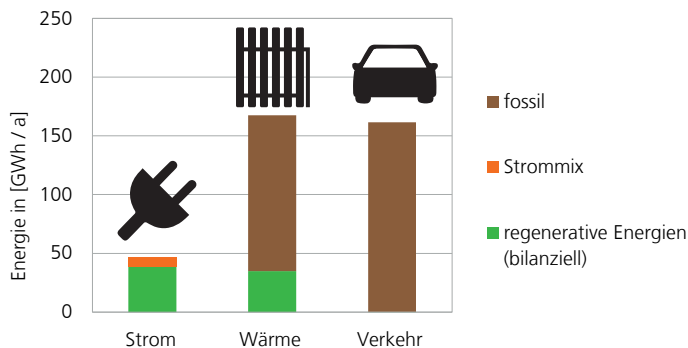


NACHHALTIGKEITSBEIRAT

Mit diesem Flyer wollen wir es Ihnen ermöglichen, Ihren Wärmeenergieverbrauch und die Gebäudesubstanz grundsätzlich zu ermitteln und einzuschätzen. Darüber hinaus erhalten Sie wertvolle Hinweise zu interessanten Fördermöglichkeiten und ersten Schritten zu einer erfolgreichen energetischen Sanierung.

? WARUM IST ES WICHTIG, DIE WÄRMEENERGIEVERBRÄUCHE IN HILPOLTSTEIN ZU SENKEN?

- ! » Wärme als größter Energiefresser
- » hoher fossiler Anteil (Heizöl, Gas) mit hohem CO₂-Ausstoß
- » steigende Energiepreise



Quelle: Digitaler Energienutzungsplan Landkreis Roth; Okt 2021

? WAS KANN ICH IM PRIVATHAUSHALT TUN?

- ! » Verbräuche senken durch energetische Maßnahmen
 - » fossile Wärmeträger durch erneuerbare Energien ersetzen
- } schützt das Klima
spart Geld

? WIE HOCH IST MEIN VERBRAUCH? (HEIZUNG U. WARMWASSER)



1. Heizdaten heraussuchen, z.B. Jahresrechnung
2. Wohnfläche (beheizt) in m² ermitteln
3. Jahresverbräuche in kWh umrechnen

UMRECHNUNGSFAKTOREN		
Energieträger	geläufige Einheit	entsprechende kWh (ca.)
Gas	1 m ³	10
Flüssiggas	1 l	6,5
Heizöl	1 l	10
Stückholz Fichte	1 Ster	1300
Stückholz Buche	1 Ster	1900
Hackschnitzel Fichte	1 Schüttraummeter	760
Hackschnitzel Buche	1 Schüttraummeter	1050
Pellets	1 kg	4,9
Strom	1 kWh	1

Quelle: ENA Landkreis Roth

Berechnung:

$$\frac{\text{[] kWh je Jahr}}{\text{[] m}^2} = \text{[] kWh je m}^2 \text{ und Jahr}$$

Beispiel: 1700 m³ Erdgas Jahresverbrauch, Wohnfläche: 125 m²

Rechnung: 1700 x 10 / 125 = 136 kWh je m² und Jahr

Am besten: Durchschnittsverbrauch für die letzten 5 Jahre, um kalte und warme Winter auszumitteln: []

? WIE ORDNE ICH MEINEN HEIZVERBRAUCH EIN?



Wohnfläche
des Gebäudes
in m²



100 - 250

Energieträger/ Heizsystem	Verbrauch in Kilowattstunden je m ² und Jahr			
	niedrig	mittel	erhöht	zu hoch
Erdgas	bis 95	bis 166	bis 262	ab 263
Heizöl	bis 108	bis 171	bis 256	ab 257
Fernwärme	bis 84	bis 143	bis 248	ab 249
Wärmepumpe	bis 27	bis 43	bis 96	ab 97
Holzpellets	bis 70	bis 139	bis 238	ab 239

Quelle: CO2online, Heizspiegel Deutschland 2022

? WIE BESCHREIBE ICH BAUSUBSTANZ UND GEBÄUDETECHNIK MEINES WOHNGEBÄUDES?

! Wichtig für die Energieberatung!

SELBSTAUSKUNFT ÜBER DIE BAUSUBSTANZ		
Elemente	typische Merkmale	Information des Hausbesitzers
Haustyp	Einfamilien-/Mehrfamilienhaus; Doppelhaus/Reihenhaus; Baujahr; Massivhaus, Holzhaus; beheizte Wohnfläche	
Dach	Dachform; Dachfläche; Harddach, Flachdach, Gauben; Dämmung (z.B. 10cm Glaswolle)	
Außenwand	Massiv (Steintyp); Wanddicke; Dämmung (z.B. Gipskarton und 3cm Styropor); U-Wert*	
Keller	komplett-, teilunterkellert; beheizt oder unbeheizt, gedämmte Kellerdecke gedämmter Kellerboden	
Decke (oberstes Geschoss)	Massiv oder Holz; gedämmt zum „kalten“ Dach hin, z.B. mit Styropor mit 6 cm Dicke	
(Dach-)Fenster; Terrassen- bzw. Balkontüren	Einbaujahr; Einfach-/Isolier-/Wärmeschutzglas (2 oder 3 Scheiben); Rahmenmaterial, Uw-Wert*	
Rollo/Sonnenschutz	Einbaujahr; wandintegriert oder aufgesetzt	
Windfang; Wintergarten	kalter oder beheizter Wintergarten; Verglasung Ug-Wert*	
Wärmebrücken	auskragende Terrassen- oder Balkonplatte	
Schäden, Auffälligkeiten	feuchte Flecken, Salzausblühungen; Risse (z.B. im Putz oder Mauerwerk)	

SELBSTAUSKUNFT ÜBER DIE GEBÄUDETECHNIK		
Elemente	typische Merkmale	Information des Hausbesitzers
Heizung	Zentralheizung; Nachtspeicher; Einzelöfen; Wärmeträger (Strom, Öl, Gas, Holz); Baujahr; Leistung in kW	
Heizwärmeverteilung	Heizkörper, Fußbodenheizung, Wandflächenheizung; mit und ohne Steuerung/Thermostate; Leitungen mit oder ohne Dämmung	
Warmwasser	über Zentralheizung oder Boiler; Solarthermie	
Lüftung	Fensterlüftung; Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung; zentral, dezentral	
Klimaanlage	Leistung in kW	
Verwendung erneuerbarer Energien	Photovoltaik-Anlage; Wärmepumpe; thermische Solaranlage; Scheitholz, Pellets, Biogas, Nahwärmeversorgung	

*U-Wert: Wärmedurchgangskoeffizient für Materialien [W/m^2K]; je kleiner desto besser (Uw: Fenster; Ug: Glas)

? WELCHE GRUNDSÄTZLICHEN FÖRDERUNGEN GIBT ES?

! A) KOMPLETTSANIERUNG

KFW: KREDITFÖRDERUNG VON KOMPLETTSANIERUNGEN		
Günstige Kreditkonditionen bei Laufzeiten von 10 bis 30 Jahren:		
Sanierungsstufe	max.reditsumme (€)	Maximaler Tilgungszuschuss (€)
Effizienzhaus 85	150.000	15.000
Effizienzhaus 70		22.500
Effizienzhaus 55		30.000
Effizienzhaus 40		37.500

Details: www.kfw.de/261/ Stand: Oktober 2022

B) EINZELMASSNAHMEN

BAFA ZUSCHÜSSE ZU EINZELMASSNAHMEN DER GEBÄUDESANIERUNG		
Maßnahme	Zuschuss (% der förderfähigen Ausgaben)	Maximal förderfähige Ausgaben (€)
Energieeffizienzberatung	80	1.300
Dämmung Gebäudehülle	15	60.000
Austausch Fenster/Außentüren	15	
Einbau Solarthermieanlage	25	
Einbau Raumluftechnik	10 bis 15	
Wärmepumpeneinbau	25 bis 30	
Einbau EE Hybride	20	
Einbau Biomasseheizung (z.B. Pellets)	10 bis 15	
Anschluss an ein Wärmenetz	25	
Optimierung Heizung (hydraulischer Abgleich usw.)	15	
Heizungstausch Bonus für Öl/Kohle/Nachtspeicher/Gas*	zusätzlich 10	

*bei Austausch von Gasheizkesseln, die >20 Jahre in Betrieb sind

Details: www.bafa.de

Stand: September 2022

! Alternative zum Zuschussprogramm:

Auf der Grundlage des §35c Einkommenssteuergesetz, sind bei eigengenutztem Wohneigentum (Ein- oder Zweifamilienhaus) 20% der Kosten von max. 40.000 € auf drei Jahre abschreibungsfähig.

Details besprechen Sie am besten mit Ihrem Steuerberater!

? WIE GEHT'S WEITER?

- ! » Fachberatung bei Ihrer Kommune:
www.hilpoltstein.de/nachhaltigkeit
oder www.landratsamt-roth.de/ena
- » Suche nach Energieeffizienz-Experten:
www.energie-effizienz-experten.de

WEITERE INFOS:

- » www.co2online.de/service/energiesparchecks/foerdermittelcheck/
- » www.foerderdatenbank.de
- » www.energiewechsel.de
- » www.heizspiegel.de/gebäudebaujahr/

KONTAKT

Stadt Hilpoltstein
Marktstraße 1 – 91161 Hilpoltstein

Beirat für Nachhaltigkeit der Stadt Hilpoltstein
www.hilpoltstein.de/nachhaltigkeit/