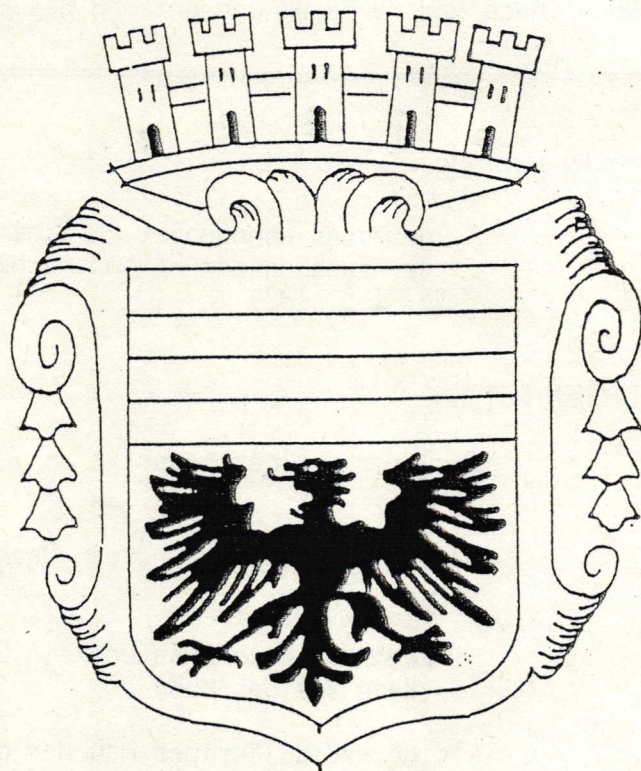


STADT HILPOLTSTEIN
BEBAUUNGSPLAN
MECKENHAUSEN II



SATZUNG

IN DER FASSUNG DER 3. ÄNDERUNG VOM
13.01.2000

zuletzt geändert am 18.05.2000

DIE STADT HILPOLTSTEIN ERLÄSST

gemäß Beschluß des Stadtrates vom 18.05.2000

- aufgrund der Par. 2 Abs. 4 in Verbindung mit den Par. 9 und 10 des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, berichtigt BGBl. 1998 I S. 137)
- aufgrund des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433, berichtigt 1998 S. 270)
- sowie aufgrund des Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796) in der jeweils geltenden Fassung

für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Meckenhausen II" folgende Satzung in der Fassung der 3. Änderung vom 13.01.2000, zuletzt geändert am 18.05.2000 (die Änderungen sind im Text unterstrichen):

S A T Z U N G

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (nach Par. 9 BauGB und Art. 98 Bay.BO, i.d.F. der Bek. vom 18. April 1994)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. Par. 4 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I S. 132)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1

Zahl der Vollgeschosse:

- a) E+D
ein Vollgeschoß und ein Dachgeschoß (Vollgeschoß)
- b) E+1
zwei Vollgeschosse und ein Dachgeschoß
(kein Vollgeschoß)

2.2

Als höchst zulässiges Maß der baulichen Nutzung gelten die im Planblatt festgesetzten Höchstmaße, soweit sich nicht aufgrund der überbaubaren Grundstücksflächen ein geringeres Maß der baulichen Nutzung ergibt.

2.3

Die Traufhöhe darf ab gewachsenem Boden bei

- E + D 3,75 m
 - E + 1 5,80 m
 - Nebengebäude 2,75 m
- nicht überschreiten