

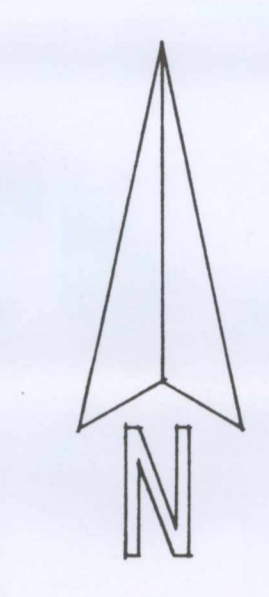
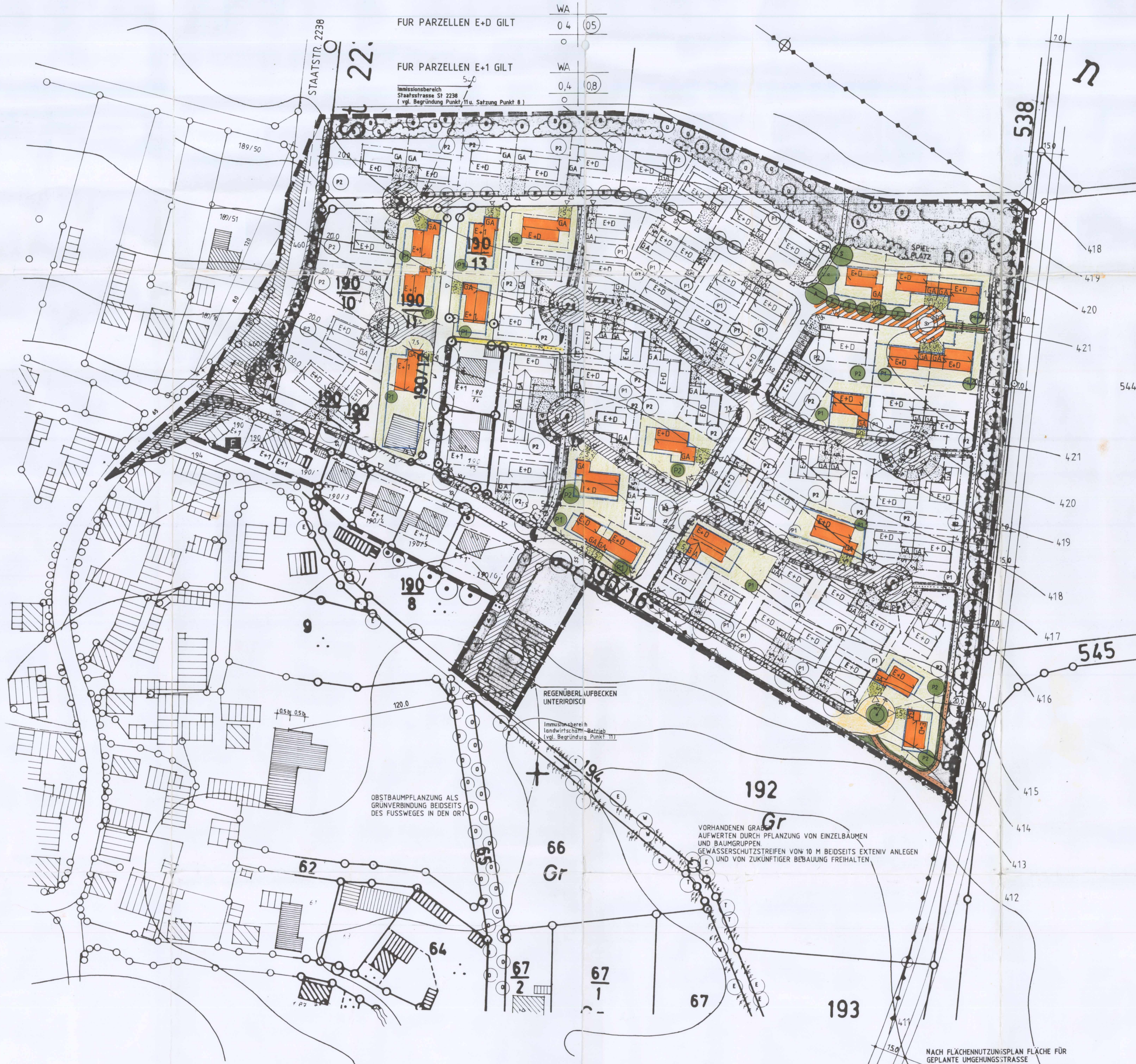
STADT HILPOLTSTEIN BEBAUUNGSPLAN MECKENHAUSEN II M 1/1000



5. Ausfertigung

PLANBLATT

IN DER FASSUNG DER 3. ÄNDERUNG VOM
15.01.2000



ZEICHENERKLÄRUNG:

	A) FÜR DIE FESTSTELLUNG zur Pflanzung vorgesehener, großkroniger Baum		öffentliche Grünfläche
	zur Pflanzung vorgesehener, mittelkroniger Baum		öffentlicher Spielplatz
	zur Pflanzung vorgesehener, kleinkroniger Baum		Sichtdreieck
	zur Pflanzung vorgesehene Gehölzgruppe/ Feldgehölzhecke		Bereich ohne Ein-/Ausfahrt
	Angabe Baumart		
	zu erhaltende Obst- und Laubbäume		
	Grundstückzufahrt mit Rasenpflaster		
	öffentliche Stellflächen mit Rasenpflaster		
	private Stellflächen mit Rasenpflaster		
	Gargeneinfahrt		
	Trafostation		
	Feuerwehr		
	Radius ist 12 m		
	Hauptrichtung der Gebäude		
	Regenüberlaufbecken (unterirdisch)		
	Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor sondlichen Umwelteinwirkungen, hier Lärmschutzwall		
	WA		
	E+D		
	E+1		
	0,4		
	0,8		
	0		
	offene Bauweise		
	Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger öffentlicher Verkehrsflächen		
	öffentliche Straßenverkehrsflächen, Asphaltbelag		
	öffentliche Straßenverkehrsflächen, offenes Pflaster		
	öffentlicher Fußweg, offenes Pflaster		
	öffentlicher Fußweg, wassergebundener Belag		
	Parkstraßen		
	Flächen f. oberirdige Garagen, Stellplätze, verbundene Nebengebäude und Einfahrten (Zwangend)		
	öffentliche Parkflächen		
	Saugrinnen		
	Maße in Meter, z. B. 6 m		
	öffentliche Grünfläche		
	öffentlicher Spielplatz		
	Sichtdreieck		
	Bereich ohne Ein-/Ausfahrt		
	Nutzungsabgrenzung für Art und Maß der baulichen Nutzung:		
	Art der baul. Nutzung		
	Zahl der zulässigen Vollgeschosse		
	Grundflächenzahl (GFZ)		
	Geschossflächenzahl (GFZ)		
	Bauweise		
	bestehende Grundstücksgrenzen		
	Vorschlag für Grundstückseinteilung		
	Vorschlag für die Gebäudestellung		
	vorhandene Gebäude		
	vorhandene Flurnummern		
	öffentliche Wasserfläche nützlich angelegt		
	abzuweisende Flur-Friedlung		
	bestehende Flur-Friedlung		
	bestehende Flur-Friedlung		
	bestehende Flur-Friedlung		

VERFAHRENSHINWEISE:

a) Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung und Satzung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ... bis ... öffentlich ausgestellt.
Hilpoltstein, den ...
Bürgermeister

b) Die Stadt Hilpoltstein hat mit Beschluß des Stadtrates vom ... den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Hilpoltstein, den ...
Bürgermeister

c) Der Bebauungsplan wurde mit Schreiben vom ... den Landratsamt Roth gemäß § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt.
Hilpoltstein, den ...
Bürgermeister

d) Die Durchführung des Anzeilverfahrens wurde nach § 12 BauGB am ... ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Hilpoltstein, Zimmer 12, 1. Obergeschöb zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan Meckenhäuser II der Stadt Hilpoltstein ist damit Inkrafttreten.
Hilpoltstein, den ...
Bürgermeister

e) 3. Änderung
Der Stadtrat der Stadt Hilpoltstein hat in der Sitzung vom 21.10.2000 über die 3. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Entwurf der 3. Änderung in der Fassung vom Okt./Nov. 1999 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.10.2000 bis 27.11.2000 öffentlich ausgestellt.
Die Stadt Hilpoltstein hat mit Beschluß des Stadtrates vom 14.11.2000 die 3. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom Okt./Nov. 1999 als Satzung beschlossen.
Das Landratsamt Roth hat im Anzeilverfahren gemäß § 11 BauGB den Bebauungsplan in der Fassung vom Okt./Nov. 1999 mit Schreiben vom ... mit der 3. Änderung des Bebauungsplanes zur Inkraftsetzung freigegeben.
Die 3. Änderung ist gemäß § 12 BauGB in der Fassung vom ... mit der Bekanntmachung am 15.01.2000 in Kraft getreten.
Hilpoltstein, den 20.06.2000
Bürgermeister

Änderungsvermerk:
geändert: Februar 1994
Jan 1996
Oktober 1996 = Rechtsfähige Fassung
Dezember 1995
Oktober 1997
13.1.2000

Planfertiger:
MARTIN LIEBKIND
LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA
GÜNDLSENER STR. 7
90649 NÜRNBERG
TEL: 0911/676325

LOUIS GRASSI
ARCHITECT VFA
AM KREUZSTRASSEN 6
91161 HILPOLTSTEIN M/R
TEL: 09174/3021

Hilpoltstein, im Juli 1999
3. Änderungsverfahren