

Einbeziehungssatzung "Südwestlicher Ortsrand von Eibach"

gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Stadt Hilpoltstein, Landkreis Roth

Festsetzungen durch Planzeichen


Maß der baulichen Nutzung

E + D	Max. 2 Vollgeschosse, davon 1 Dachgeschoss
SD 42-48°	Satteldach, Dachneigung 42-48°
OK FFB EG - 409.90 m ü. NN	Höhenkote des Erdgeschossfußbodens für Hauptgebäude und Garagen

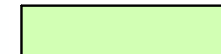
Baugrenzen

 Baugrenze

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

Grünordnung

 Öffentliche Grünflächen

 Erhaltungsgebot für bestehende Gehölze (Hecken und Bäume)

 Ausgleichsmaßnahme A1

 Baum- und Heckenpflanzung gemäß § 6 Abs. 3 der Satzung

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Innenbereich)

Hinweise durch Planzeichen

 Bestehende Grundstücksgrenze

 Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Bauparzellen


① Nummern der Bauparzellen

 Ungefähre Grundstücksgrößen

77 Flurnummern

 Höhengichtlinien

 Bestehende Wohn- bzw. Nebengebäude

 Vorgeschlagene Gebäudestellung

 Vorgeschlagene Garagenzufahrt

 Vorgeschlagene Garagenzufahrt



Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung der Einbeziehungssatzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Hilpoltstein hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ die Einbeziehungssatzung in der Fassung vom _____ beschlossen.
Stadt Hilpoltstein, den _____

Markus Mahl, 1. Bürgermeister Siegel
- Ausgefertigt
Stadt Hilpoltstein, den _____

Markus Mahl, 1. Bürgermeister Siegel
- Der Satzungsbeschluss zu der Einbeziehungssatzung wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung ist damit in Kraft getreten.
Stadt Hilpoltstein, den _____

Markus Mahl, 1. Bürgermeister Siegel



Stadt Hilpoltstein

Einbeziehungssatzung
"Südwestlicher Ortsrand von Eibach"
Stadt Hilpoltstein
Landkreis Roth

ENTWURF

Bearbeitung:

KLOS
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6 Fon: 09175 / 7970 - 0
91174 Spalt Fax: 09175 / 7970 - 50
www.ib-klos.de Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 04.05.2018
geändert: _____

C. Klos, Dipl.-Ing.